

# Vertrag



[www.edart77.com](http://www.edart77.com)

**Edgar Stöckli**

Bachgasse 17  
6073 Flüeli-Ranft  
076 / 570 62 11  
edart77@bluewin.ch

08. Oktober 2023

Mieter:

## Mietvertrag für Kunstobjekte

Objekt: \_\_\_\_\_  
Miete ab: \_\_\_\_\_  
Kaufpreis wäre: \_\_\_\_\_

Es gilt:

Kosten: 10.- SFr. / Monat

Zahlung: halbjährlich oder jährlich  
Erste Zahlung innerhalb 30 Tage nach Übergabe des Objekts.  
Die Kontoinformationen befinden sich auf Seite 2.

Übergabe: Generell ist der interessierte Mieter verantwortlich, das Kunstobjekt in der Kunstwerkstatt in Flüeli-Ranft abzuholen. Wenn eine Lieferung oder gar eine Installation erwünscht ist, wird diese in gemeinsamer Absprache abgerechnet.

Mietdauer: Bis zur Kündigung einer Partei.

Kündigung: Kann von beiden Parteien jederzeit auf Ende eines Monats, schriftlich oder mündlich erfolgen. Erfolgt diese durch den Vermieter infolge Eigenbedarfs ist dieser bemüht, sofern erwünscht, eine adäquate Ersatzoption aufzuzeigen.

# Vertrag



- Kauf:** Sollte das Mietverhältnis zu einem Kauf übergehen, werden die geleisteten Mietbeträge zu 50% angerechnet.
- Provision:** Sollte das Mietobjekt oder auch ein anderes Kunstobjekt des Vermieters infolge der Sichtbarkeit und Werbung des Mieters zum Verkauf gegenüber einer Drittpartei gelangen, so erhält der Mieter, der in diesem Fall eine Vermittlerrolle einnimmt, 20% Provision auf den Verkaufspreis.
- Versicherung:** Ist keine zusätzliche von Nöten. Sollte der Fall eines Schadens/Diebstahls eintreffen, kann dies einvernehmlich über die entsprechend zum Tragen kommende Versicherung (z.B. Haftpflicht) geregelt werden.

## Konto Informationen

Raiffeisenbank  
Edgar Stöckli, Flüeli-Ranft  
CH69 8080 8008 7603 9284 2  
Bitte mit Vermerk: Miete (Objektname)

Flüeli-Ranft, den \_\_\_\_\_

Vermieter:  
Edgar Stöckli

Mieter/in:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_